



# Auto e casa Ecco i leader del mercato

Secondo l'Osservatorio di MutuiOnline è sceso l'importo medio e si allungano i tempi di rimborso. Per rispondere al web diventa più flessibile l'offerta allo sportello. E nascono i prestiti «fai da te»

DI PATRIZIA PULIAFITO

**R**istrutturazione della casa ed acquisto auto, anche in fase di consumi ridotti, sono le spese per cui le famiglie italiane accettano più facilmente d'indebitarsi. Ma, con qualche differenza rispetto allo scorso anno. Nei primi mesi del 2010, dall'Osservatorio di PrestitiOnline, si evidenzia, infatti, una leggera flessione del numero di richieste di finanziamenti per auto nuove, che scendono al 10,5 per cento dall'11,2 per cento dello stesso periodo 2009, con spostamento verso autovetture usate che crescono di un punto percentuale.

## Segnali chiari

«Segno evidente della crisi — commenta Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline —, confermata anche dall'aumento di richieste di prestiti per liquidità che, dal 2008, sono aumentate di oltre 2 punti percentuali». Si restringe, invece, l'importo medio richiesto, che scende a 14.400 euro, contro i 15.400 euro dello stesso periodo 2009. In compenso, si allungano le durate del rimborso. «Le famiglie — prosegue Anedda — tendono a limitare l'inde-

bitamento, ma, nel complesso, le richieste di prestiti *online*, si possono definire stabili».

Il motivo si spiega con il fatto che su Internet si strappano condizioni migliori. Il Taeg (indicatore del costo complessivo del finanziamento) applicato al prestito *online*, per l'acquisto di un'auto nuova, è del 6 per cento, su un importo di 20 mila euro, rimborsabili da 12 a 120 mesi. Sulla stessa somma, finalizzata alla ristrutturazione della casa, il Taeg sale al 6,20 per cento. Contro tassi, spesso a due cifre, dello sportello. Dove la sfida con la Rete, oggi, viene combattuta a colpi di innovazione.

## Filiali flessibili

Nei prodotti di ultima generazione proposti in filiale è stato introdotto il concetto di «flessibilità», in modo da costruire il prestito su misura del cliente. Per esempio, modulando la rata sulle proprie esigenze, come propone *Consum.it* (la società del gruppo Montepaschi specializzata nel credito alle famiglie), con *Tuttofare*. Il pacchetto studiato per finanziare ristrutturazioni casa, piccoli acquisti, arredi, impianti fotovoltaici. Il prodotto è distribuito nelle filiali del gruppo bancario, al Tan del 9,95 per cento (Taeg 12,90 per cento). Ma, c'è

## Le rate sul web

Profilo cliente:	DURATA (mesi)	Finanziamento per:					
		Acquisto auto nuova			Ristrutturazione casa		
		RATA	TAN	TAEG	RATA	TAN	TAEG
Impiegato 35 anni residente a Milano Importo prestito richiesto: <b>20.000 €</b>	• 12	1.719,93	5,75%	6,01%	1.721,71	5,90%	6,21%
	• 24	885,06	5,75%	6,01%	886,81	5,90%	6,21%
	• 36	607,08	5,75%	6,01%	608,83	5,90%	6,21%
	• 48	468,31	5,75%	6,01%	470,08	5,90%	6,21%
	• 60	385,24	5,75%	6,01%	387,03	5,90%	6,21%
	• 72	330,00	5,75%	6,00%	331,81	5,90%	6,21%
	• 96	261,30	5,75%	6,00%	263,16	5,90%	6,20%
	• 120	220,44	5,75%	6,00%	222,34	5,90%	6,20%

chi fa di più. Unicredit per le spese personali, propone CreditExpressDynamic, con tre opzioni. Due per posticipare e cambiare la rata, in qualsiasi momento. La terza, che si chiama Ricarica, consente, dopo 24

mesi, per tre volte, di ottenere liquidità aggiuntiva. In tal caso, il tasso verrà ridefinito, come media ponderata di quello applicato fino quel momento. Attualmente è del 10,75 per cento (Taeg 13,42 per cento). L'impor-

to erogabile va da 3 mila a 30 mila euro, con rimborso da 12 a 84 mesi. Anche con *Tuttofare giovani* (la proposta riservata ai giovani di 18-35 anni di Montepaschi) è possibile ridurre del 2 per cento la rata, o posticiparla fino a sei mesi.

## Senza spese

Per finanziarie spese personali, Prestitempo (Deutsche Bank), propone dbWelcome che concede fino a 15 mila euro, rimborsabili, al massimo, entro sei anni, applicando un taeg dal 9,19 per cento all'11,01 per cento. Cariparma, invece, finanzia le vacanze per importi da

## Il numero

# 10,5

## PER CENTO

La quota dei prestiti erogati per l'acquisto di auto nuove (era all'11,2 per cento nel 2009)



mille a 10 mila euro, con *EstatePiù*, in promozione fino al 30 settembre, al tasso del 6,75 per cento (taeg 7,52%-8,99%). Il prestito può essere rimborsato da 12 a 48 mesi. Non si pagano spese per incasso rata, né penali per estinzione anticipata, ma è prevista una commissione dell'1 per cento (massimo 150 euro) sull'importo erogato, per spese d'istruttoria.

#### Più che personali

Per prestiti personali di piccoli importi da 1.500 a 25 mila euro, è nato un nuovo *competitor*. È il sito [www.prestiamoci.it](http://www.prestiamoci.it), di proprietà di Agata Spa per dare un servizio duplice: prestiti e investimenti. «L'obiettivo dell'iniziativa — spiega Mariano Carozzi, amministratore delegato di Agata — è mettere in contatto privati cittadini che intendono investire denaro a tassi più remunerativi, con chi ha bisogno di finanziamenti a tassi più convenienti». Le transazioni vengono gestite tramite un'applicazione web totalmente integrata con il sito: Banca Sella che funge da cassaforte, mentre Crif, gestisce le informazioni creditizie. La durata del finanziamento è di 36 mesi massimo e garantisce un tasso del 7 per cento a prestatori e richiedenti. È prevista una quota di iscrizione pari a 25 euro per il prestatore e di 50 euro per il richiedente. Più una commissione dello 0,80 per cento a carico di chi presta, per incasso rata, e dell'1,2% sull'importo finanziato, a carico del ricevente.

© RIPRODUZIONE RISERVATA