



**ADDIO MALDIVE**

I prestiti dei toscani non sono più spesi per fare viaggi: si passa dal 6,4% del 2006 all'1,5 del 2009



**Basta viaggi, mi rifaccio la casa  
così i toscani hanno speso i prestiti**



## ROSA SERRANO

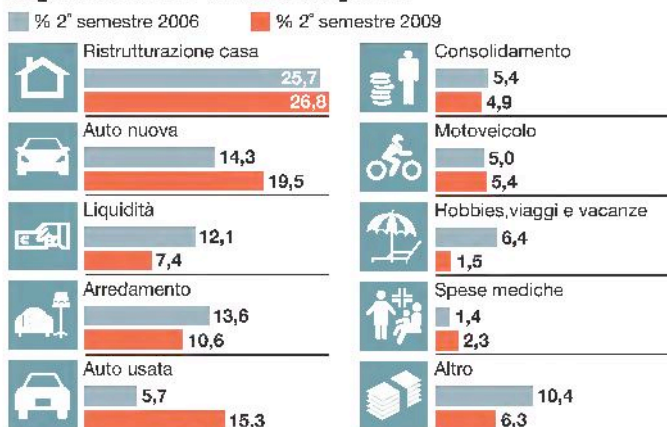
OLTRE un quarto di prestiti personali erogati dalle banche e dalle finanziarie sono stati utilizzati dai toscani per ristrutturare casa. Secondo dati di PrestitiOnline, nel secondo semestre 2009 il 26,8% dei finanziamenti è stato destinato per migliorare lo standard abitativo delle abitazioni, registrando un lieve incremento rispetto allo stesso periodo del 2006 quando questi prestiti si attestarono a quota 25,7%. Tuttavia, i recentissimi dati comunicati dall'Agenzia delle Entrate forniscono uno scenario più positivo: nel 2009 le richieste dei contribuenti toscani per usufruire del bonus Irpef del 36% sono risultate 28.158 evidenziando un incremento del 15,5% rispetto all'anno precedente. Si può, quindi, ritenere che nel 2009 molti

### Oltre un quarto dei soldi avuti dalle banche sono serviti per migliorare l'abitazione

proprietari che avevano la necessità di ottenere un finanziamento per sostenere i costi per la ristrutturazione della loro casa, anziché richiedere un prestito personale, approfittando dei tassi ai minimi storici abbiano stipulato un mutuo ipotecario. E' sufficiente un solo esempio per confermare

questa scelta. Ad esempio, per un finanziamento decennale di 50.000 euro il miglior mutuo a tasso fisso su Mutui Online prevede un Taeg del 5,02% e una rata mensile di 520 euro con un costo finale di 63.247 euro. Invece, il miglior finanziamento personale su PrestitiOnline, sempre per lo stesso importo, prevede un Taeg del 7,28% e una rata mensile di 582 euro, per un costo complessivo di 69.821 euro. Pur tenendo conto che la stipula di mutuo ipotecario comporta il pagamento di circa 1.500 euro, si risparmierebbe circa 5.000 euro. La convenienza finale potrebbe risultare maggiore scegliendo un mutuo a

### Il prestito mi è servito per...



Fonte: ns. elaborazione su dati PrestitiOnline

© 2010 LA REPUBBLICA

### Nuova o usata



### PURCHÉ MACCHINA

Molti toscani hanno usato il prestito avuto dalle banche per comprare la macchina, o nuova o usata. Al primo posto resta però la casa: nel 27% dei casi è stato speso per ristrutturare l'abitazione

tasso variabile che comporta un Taeg minimo dell'1,97% ed una rata mensile di 449 euro. I dati di PrestitiOnline forniscono ulteriori interessanti indicazioni. Dal confronto fra le erogazioni del secondo semestre 2006 allo stesso periodo dello scorso anno emerge che i prestiti personali per acquistare una macchina nuova sono passati dal 14,3% al 19,5%, mentre quelli per acquistare un'auto usata sono quasi triplicati: dal 5,7% al 15,3%. Praticamente stabili i prestiti personali per "consolidamento" debiti che permettono di unificare in una sola rata più debiti. Allungando la durata del finanziamento si può

ridurre la rata ed eventualmente ottenere liquidità aggiuntiva. Si riducono le erogazioni per arredare casa scendendo dal 13,6% del secondo semestre 2006 al 10,6% del secondo. La flessione è collegabile anche al drastico calo delle compravendite di case registrate nell'ultimo triennio. Netta flessione per i prestiti utilizzati per finanziare hobbies, viaggi e vacanze: dal 6,4% all'1,5%. Aumentano le erogazioni di prestiti di lunga durata. I decennali sono passati dal 50% del 2006 al 55,8% del 2009. Anche l'importo medio erogato è aumentato: da 11.237 euro a 12.617 euro (+12,3%).

© RIPRODUZIONE RISERVATA