

Per ristrutturare casa è meglio il prestito personale

Il 33,1% dei finanziamenti erogati nei primi due mesi del 2008 ha questa finalità. Tempi brevi, niente ipoteche e costi notarili

ROSASERRANO

Roma

Credito personale al consumo in controtendenza. Mentre i prestiti personali concessi da intermediari non bancari hanno fatto registrare nell'ultimo biennio riduzioni oscillanti fra lo 0,59 per cento e lo 0,28 per cento, quelli erogati dagli istituti di credito hanno spuntato un aumento medio dello 0,44%. Più consistenti risultano gli incrementi dei tassi medi per i finanziamenti immobiliari rilevati da Bankitalia per l'applicazione della normativa sull'usura: mutui a tasso fisso + 1,11%; mutui a tasso variabile + 1,90%. I dati Assofin evidenziano che i prestiti personali hanno registrato nel 2007 l'incremento più consistente di erogato sul totale complessivo delle operazioni di credito al consumo: + 21,3%. Questa tipologia di finanziamenti risulta sempre più gradita da coloro che vogliono programmare con tranquillità una serie di spese come ristrutturare casa, acquistare un'auto nuova, arredare l'appartamento effettuando il rimborso del finanziamento con rate costanti e compatibili con le proprie possibilità reddituali.

Le rilevazioni di PrestitiOnline segnalano che nei primi due mesi di quest'anno il 33,1% dei finanziamenti erogati è stato utilizzato per effettuare interventi di ristrutturazione su immobili residenziali. Il dato conferma il crescente appeal di questa tipologia di finanziamento da parte dei proprietari immobiliari. L'aumento dei tassi di interesse sui mutui ipotecari verificatosi nell'ultimo biennio ha reso, infatti, più appetibili i prestiti personali per ristrutturare casa. Che offrono semplicità e rapidità di erogazione rispetto al mutuo, non richiedono l'accensione di un'ipoteca sull'immobile, non richiedono spese notarili e costi come, ad esempio, la perizia dell'immobile. La forte domanda di prestiti personali per sistemare una casa deve essere anche collegata al bonus Irpef del 36% previsto dalla normativa fiscale vigente a favore dei contribuenti che effettuano interventi di recupero edilizio sui loro immobili.

L'agevolazione fiscale è stata prorogata dalla Finanziaria 2008, per un triennio. All'indirizzo internet www.prestitionline.it è possibile confrontare tutta una serie di offerte di prestito personale. Come risulta dalla tabella pubblicata in

pagina, ad esempio il prestito personale per ristrutturare casa prevede un Taeg compreso fra il 6,50% e il 6,64%. I finanziamenti per acquistare un'auto nuova prevedono un Taeg che oscilla fra il 6,39% e il 7,23%. Più onerosi risultano i prestiti per ottenere liquidità (Taeg fra il 12,40% e il 13,24%) o per consolidare debiti (Taeg fra il 10,99% e il 11,36%). Va sottolineato che da alcuni giorni il prestito "Elastys", che finora poteva essere richiesto per importi tra 3 e 5.000 euro, è adesso disponibile fino ad un importo massimo di trentamila euro per tutte le finalità (ad eccezione dei prestiti per consolidamento debiti), ma prevede un Taeg più elevato anche rispetto ad altre offerte.

Prima di richiedere un prestito è opportuno mettere a confronto più offerte di finanziamento e considerare l'onerosità complessiva di ciascuna operazione, senza limitarsi alla valutazione della sola rata mensile. Si tratta, cioè, di considerarne il costo reale che non comprende solo il tasso di interesse, ma anche oneri come le spese di istruttoria, di apertura pratica, di incasso delle rate e di eventuali coperture assicurative. Gli interessati devono, quindi, richiedere il Taeg (tasso annuo effettivo globale) del prestito, per poter avere un quadro completo della situazione.

Proroga triennale

Il bonus Irpef del 36% concesso a tutti coloro che ristrutturano casa è stato prorogato dalla Finanziaria 2008 per un intero triennio

Il maggiore incremento nell'intero comparto del credito al consumo

IL SUPERMARKET DEI PRESTITI PERSONALI

Importo finanziamento: 30.000€ Durata: 60 mesi

Finalità	Taeg%	Rata		Taeg%	Rata	
		Mensile	Totale		Mensile	Totale
		Min	Da Rimborsare		Max	Da Rimborsare
Ristrutturazione casa	6,50	584,38	35,062	6,64	585,58	35,170
Acqu. immobile/Box	6,50	584,38	35,062	6,64	586,18	35,170
Impianti per la casa	6,50	584,38	35,062	7,91	603,14	36,188
Liquidità	12,40	663,55	39,812	13,24	674,94	40,496
Arredamento	7,03	591,40	35,484	7,97	603,87	36,231
Auto nuova	6,39	582,98	34,978	7,23	594,04	35,642
Auto usata	7,46	597,06	35,823	8,64	612,90	36,773
Motoveicolo nuovo	7,03	591,40	35,484	7,54	598,17	35,890
Motoveicolo usato	7,46	597,06	35,823	7,66	597,71	35,982
Viaggi e vacanze	7,46	597,06	35,823	8,30	608,29	36,497
Hobbies e tempo libero	7,54	598,17	35,890	9,72	627,30	37,637
Informatica e PC	7,54	598,17	35,890	9,92	630,06	37,803
Riparazioni auto	7,54	598,17	35,890	9,99	630,96	37,857
Consolidamento debiti	10,99	644,37	38,662	11,36	649,44	38,966

Fonte: ns. elaborazione su dati Prestiti on line Data rilevazione: 5 marzo 2008